

| ana sayfa | sorgular | şirketler | diğer bilgiler | | iletişim |



☞ Tümünü İmzalı Görüntüle Format

☞ İmzalı Görüntüle Ek dosyalar Bildirimin önceki hali Format

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / YKGYO , 2009/9 Aylık []  
09.03.2010 17:48:38

### Portföy Değer Tablosu



01.01.2009-30.09.2009 dönemine ilişkin portföy değer tablomuz pdf dosya olarak ekte sunulmaktadır. 30.09.2009 tarihli Portföy değer tablomuz daha önce açıklanan tablomuzdaki iştirak değerinin düzeltilmesi nedeniyle açıklanmaktadır.

☞ İmzalı Görüntüle Ek dosyalar Format

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / YKGYO [] 02.03.2010  
11:15:28

### Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı



Ortaklığın Adresi	: Meşrutiyet Mah.İsmet Öztürk sok.19 Mayıs Cad.No.17 Elit Residence Kat.17 Daire 42 Şişli/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0212 380 16 80- 0212 380 16 81
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0212 380 16 80- 0212 380 16 81
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 27.02.2009
Özet Bilgi	: 2009 Hesap Dönemi Kar Dağıtımı ve 2010 ve izleyen yıllarla ilgili kar dağıtım politikası



Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 02.03.2010
Dağıtılması Teklif Edilecek Kar Payının Hesap Dönemi	: 2009
Hisse Senedi Şeklinde Dağıtılması Teklif Edilecek Toplam Kar Payı (TL)	: 0
Hisse Senedi Şeklinde Dağıtılması Teklif Edilecek Kar Payının Sermayeye Oranı (%)	: 0
Nakit Olarak Dağıtılması Teklif Edilecek Toplam Brüt Kar Payı (TL)	: 0
Borsa'da İşlem Gören 1 TL Nominal Değerli Beher Paya Dağıtılacak Nakit Kar Payı	:
Brüt (TL)	: 0
Net (TL)	: 0
Teklif Edilecek Dağıtım Tarihi	: Yok

### EK AÇIKLAMALAR:

(a)Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri:XI, No:29 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırladığı 1 Ocak-31 Aralık 2009 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarına

göre, 2009 yılı faaliyetlerinden 18.320.821 TL konsolide vergi sonrası net zarar, yasal kayıtlara göre ise 17.020.229,66 TL zarar edilmiştir. 2009 yılında edilen zararın geçmiş yıllar zararına ilave edilmesi ve zarar dolayısıyla temettü dağıtımının yapılması teklifinin Genel Kurula sunulmasına karar verildi.

(b)2010 ve izleyen yıllara ait kar dağıtım politikası:

Şirketimiz kar dağıtım politikası Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas mukavelemizde yer alan hükümler çerçevesinde Genel Kurulda belirlenmektedir.

Kar dağıtım politikası ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde öngörülen detayları içeren yıllık kar dağıtım önerisi faaliyet raporunda yer almakta, Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulmakta, ayrıca kar dağıtım tarihçesi ve sermaye artırımlarına ilişkin detaylı bilgiler ile birlikte şirketimizin internet sitesinde kamuya duyurulmaktadır.

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas mukavelemizin kar dağıtımına ilişkin maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Kar dağıtımının belirlenmesinde, şirketimizin uzun vadeli stratejileri, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

İlke olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan "dağıtılabilir dönem karı" nakit veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılır.

Yukarıdaki esaslara göre bulunan dağıtılacak karın, çıkarılmış sermayenin %5'inden az olması halinde kar dağıtımını yapılmaz. Genel Kurulda alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak temettü, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz hisse şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz hisse şeklinde de belirlenebilir.

Kar dağıtım politikası çerçevesinde, temettü ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılmaktadır.

Kar dağıtımında imtiyaz bulunmamaktadır.

■

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

---

**Telif Hakkı ve Çekince İhbarı Bildirimi(2009)**