

[ana sayfa](#) | [sorgular](#) | [şirketler](#) | [diğer bilgiler](#) | [iletişim](#) |

İmzalı Görüntüle Format

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / YKGYO [ ] 02.11.2009  
15:41:35Yazdır  
Excel  
Word  
XML

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Elit Residence,19 Mayıs Cad.,No:42/17,Şişli 34363,İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 212 380 16 80; 212 380 16 81
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 212 380 16 80; 212 380 16 81
Yapılan Açıklamanın Ertelenmiş Açıklama Olup Olmadığı	: Ertelenmiş açıklama değil
Konu	: Portföy Değerleme Tablosu Oranı

## AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:Şirketimiz 2008 yılının başında tahmin ettiği Global Kriz endişesiyle yeni projelere başlamayı ,likit kalmanın Şirket açısından daha karlı olacağı düşüncesiyle portföy'de bulunan Gayrimenkul'lerin satılması,başlanan projelerin durdurulması gibi işlemlerle,nakit yaratılıp mevcut borçların ödenmesi ve likit kalmak suretiyle, bu dönemde fiyatların düşmesinin sağlayacağı avantajları yeni projelere başlama fırsatı olarak değerlendirilmesinin ortaklarımıza azami fayda ve karlılık yaratacağı düşüncesiyle, portföyünde bulunan Gayrimenkuller'inin bir kısmının satılarak likidite gücünü artırmayı hedeflemiş ve bu yönde hareket etmiştir.Fakat Seri :VI,No:20 sayılı Tebliğin 'Portföy Sınırlamaları' konusundaki Madde 27 ,E' bölümünde belirtilen Gayrimenkullere ,gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine portföy değerlerinin en az %50 oranında yatırım yapmak zorundadırlar kriterinin son açıkladığı Portföy Değerleme Tablosunda %46 ile altında kalmıştır.

Şirketimiz 2009 yılında yeni projelere başlamak için araştırma ve görüşmelerini sürdürmekte , Gayrimenkul Piyasası'nda son dönemde oluşan fırsatların değerlendirilmesi konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.Şirketimizin azami 1 yıl içinde yeni projelere başlayarak ilgili Tebliğ'de verilen oranı sağlayacağı düşünülmektedir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.