

**YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / YKGYO [ ] 16.04.2010 16:48:55**

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Meşrutiyet Mah.İsmet Öztürk sok.19 Mayıs cad.No.17 Elit Residence Kat.17 D.42 Şişli/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0212 380 16 80-0212 380 16 81
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0212 380 16 80-0212 380 16 81
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Arsa payı karşılığında İnşaat Sözleşmesi şerhinin kaldırılması.

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin 26 Ekim 2004 tarihli özel durum açıklamasında belirtilen Beykoz İlçesi, , Alibahadır Köyü, Yazla Çiftliği mevkiinde bulunan arazilerle ilgili olarak arazinin sahibi Celaloğlu Ailesi ile arsa payı karşılığında inşaat yapmak için yapılmış Gayrimenkul Satış Vaadi sözleşmesinin süresi dolduğundan ve söz konusu arsa üzerinde proje geliştirme imkanı kalmadığından, Yönetim Kurulumuzca sözleşme kapsamında şirketimiz lehine tapuya işlenmiş olan 25.04.2000 tarih ve 1373 sayılı Arsa Payı Karşılığında İnşaat Sözleşmesi Şerhi'nin kaldırılmasına karar verilmiş olup, sözleşmeye göre Celaloğlu ailesi için kira ve aidat bedeli olarak ödenen toplam 714.927 TL şirketimize iade edilecektir."

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.