

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / YKGYO [ ] 24.05.2010  
18:10:26

### Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	: Meşrutiyet Mah.İsmet öztürk Sok.19 Mayıs cad.No.17 Elit Residence Kat.17 D.42 Şişli/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0212 380 16 80-0212 380 16 81
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0212 380 16 80-0212 380 16 81
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Morada Projesi Yapı Denetim ile ilgili tensip tutanağı

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

11 Ağustos 2009 tarihli Özel Durum Açıklamamızda belirtilen Şirketimiz tarafından inşa edilmesi planlanan ancak ilgili taşınmazın Fi Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne satışı nedeniyle sona erdirilen Morada Projesi'ne ilişkin olarak, projenin yapı denetim işlerinden sorumlu Teknik Yapı Denetim Limited Şirketi tarafından Şirketimiz aleyhine dava açıldığı ve yapı denetim sözleşmesinin feshi nedeniyle kendilerine 3.174.109,97 TL ödenmesinin talep edildiğine ilişkin tensip tutanağı Şirketimize bugün ulaşmıştır.

Şirketimiz ve Teknik Yapı Denetim Limited Şirketi ile imzalanan 18.07.2007 tarihli yapı denetim sözleşmesi ve 16.04.2008 tarihli ek protokol hükümleri çerçevesinde Şirketimize tek taraflı olarak sözleşmenin feshi imkanı verilmiş olup, genel hukuk kuralları çerçevesinde konuya ilişkin gerekli hukuki girişimler Şirketimiz tarafından yerine getirilecektir. Konu ile ilgili gelişmeler kamuya duyurulacaktır.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.