

**YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / YKGYO [ ] 27.07.2010 16:57:13****Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Meşrutiyet Mah.İsmet Öztürk sok.Elit Residence Kat.17 D.42 Şişli/İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0212 380 16 80/0212 380 16 81
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0212 380 16 80/0212 380 16 81
Yapılan Açıklama Ertelemiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Levent Loft Bahçe projesinden gayrimenkul alımı

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy mahallesi,Büyükdere caddesi,No:201, 304 pafta,1947 ada,90 parsel no'lu Levent Loft Bahçe binasından bulunan kat irtifakı listesine göre, Kat 5'de bulunan,Bağımsız Bölüm 23; Kat 6'da bulunan,Bağımsız Bölüm 28; Kat 10'da bulunan,Bağımsız Bölüm 43; Kat12'de bulunan ,Bağımsız Bölüm 51 ve Kat 18'de bulunan,Bağımsız Bölüm 76; toplam 5 adet bağımsız bölümün KDV dahil 3.030.000 USD (KDV dahil 4.696.500 TL) peşin bedelle satın alınmasına karar verildi. Satın alınacak söz konusu bağımsız bölümlerin ekspertiz değeri TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen 22.07.2010 tarihli raporda KDV dahil 3.207.002,50 USD (KDV dahil 4.970.853,88 TL) olarak belirlenmiş olup, değerlendirme raporu internet sitemizde yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

