

 [İmzalı Görüntüle](#)  [Format](#) **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / YKGYO [] 16.01.2012**
17:19:33 **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Meşrutiyet Mah.İsmet Öztürk sok.Elit Residence Kat.17 D.42 Şişli/İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0212 380 16 80-0212 380 16 81
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0212 380 16 80-0212 380 16 81
Yapılan Açıklama Ertelemiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	6111 sayılı kanundan faydalanarak vergi ödenmesi

 **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

06 Ocak 2012 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda belirtildiği üzere;şirketimize tebliğ edilen Vergi İnceleme Raporlarında,2006,2007 yıllarında satışı yapılan projelerimizle ilgili olarak,2006,2007,2008 ve 2009 hesap dönemleri için TL 4.6 milyon TL vergi asli, TL 4.6 milyon vergi ziyai cezası olmak üzere toplam TL 9.2 milyon ve ayrıca vergi aslı üzerinden gecikme faizi talep edilen söz konusu vergi inceleme raporlarıyla ilgili olarak ,2006 , 2007 ve 2008 hesap dönemleri için 16 Ocak 2012 tarihinde, 6111 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" (6111 sayılı Kanun) hükümlerinden yararlanılmasına karar verilmiştir.

Buna göre ;Şirketimizden 2006, 2007 ve 2008 hesap dönemleri için talep edilen TL 3.9 milyon TL vergi aslının yarısı olan TL 1.95 milyon ve bu tutar üzerinden TEFE/ÜFE oranı göz önüne alınarak hesaplanan TL 698,000 faiz borcu olmak üzere toplam TL 2.648 milyon TL; 6111 sayılı Kanun düzenlemeleri çerçevesinde 12 ay vadeli ve her iki ayda bir taksit ödemeli olacak şekilde (ilk taksit 29 Şubat 2012 ve son taksit 31.12.2012 tarihinde ödenecektir) TL 463,000 taksitlerle, toplamda TL 2.78 milyon (Taksitli ödeme seçilmesi nedeniyle TL 132,000 vade farkı oluşmaktadır)olarak ödenecektir.Vergi aslının diğer yarısı ile vergi ziyai cezası ve gecikme faizleri ise 6111 sayılı Kanun kapsamında ödenmeyecektir.

Diğer taraftan şirketimize tebliğ edilen ve 2009 yılı hesap dönemi için KDV beyanlarının yeniden düzeltilmesiyle ilgili olarak talep edilen TL 700,000 vergi aslı ve TL 700,000 vergi ziyai cezası ve ayrıca vergi aslı üzerinden talep edilen gecikme faiziyle ilgili olarak eleştiri konusu yapılan uygulamanın ,6111 sayılı kanun uyarınca 2009 yılı hesap dönemi için 07.04.2011 tarihinde şirketimizce KDV matrah artırımını yapıldığından dolayı söz konusu hesap dönemiyle ilgili tebliğ edilen vergi inceleme raporuna avukatlarımız tarafından yasal sürecin başlatılmasına karar verilmiş olup bu aşamada 2009 yılı hesap dönemiyle ilgili tebliğ edilen vergi inceleme raporuyla ilgili olarak bir ödeme yapılması söz konusu olmayıp,konuyla ilgili gelişmeler, özel durumların kamuya açıklanmasıyla ilgili düzenlemelere uygun olarak kamuoyu ile paylaşılacaktır.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

