

# **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

## **Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler**

### **Özet Bilgi**

Ankara-Ankara Projesi Tüketici Davası ile ilgili gelişmeler

## Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler                      |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?  | Evet (Yes)                            |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?  | Hayır (No)                            |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                              | 07.11.2016                            |
| Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?                                      | Hayır (No)                            |
| Bildirim İçeriği   |                                       |
| Dava Açılma Tarihi   | 13.04.2011                            |
| Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi                                   | 28.04.2011                            |
| Davanın Konusu   | Alacak, Maddi ve Manevi Tazminat      |
| Karşı Taraf(lar)   | Sn. Mithat Burak Başkale              |
| Davanın Tutarı   | 550.000,00 TL                         |
| Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%) | %0,53                                 |
| İlgili Mahkeme ve Dosya No   | Ankara 3.Tüketici Mahkemesi- 2011/485 |
| Davanın Duruşma Tarihi   | 01.12.2015                            |
| Alınan Karar   | Ek Açıklamalarda belirtilmiştir.      |
| Bir Sonraki Duruşma Tarihi   | 09.05.2017                            |
| Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı                                | Yoktur.                               |
| Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi   | Bulunmamaktadır.                      |
| Açıklamalar  |                                       |

10.09.2014 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; Ankara-Ankara projesiyle ilgili A Blok, 42 no'lu daire sahibi Sn. Mithat Burak Başkale tarafından, Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimize karşı 2011/485 esas sayılı dosya üzerinden açılan davada, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dosyası ve Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431 esas sayılı dosyasında verilen kararlarının kesinleşmesinin beklenilmesine karar verildiği, 11.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; ilgili dava dosyasına, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı davasında verilen dava red kararının düzeltilerek onanmasına ilişkin Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin karar örneğinin 11.05.2015 tarihinde sunulduğu, 13.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; bir sonraki duruşma tarihinin 01.12.2015 olması yönünde karar alındığı açıklanmış olup; 02.12.2015 tarihli Özel Durum açıklamamızda söz konusu davanın 01.12.2015 tarihli duruşmasında, Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nin, davanın, red kararına karşı temyiz yolu açık olmak üzere Şirketimiz lehine reddine karar verdiği duyurulmuştu. 12.01.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda ise karşı tarafın son karara ilişkin temyiz başvurusunda bulunduğu bilgisinin tarafımıza tebliği açıklanmıştı.

T.C. Yargıtay 13. Hukuk Dairesi Tebligat Bölümü'nden 21.12.2016 tarihinde alınan çağrı kağıdı ile söz konusu davanın Yargıtay duruşmasının 09.05.2017 tarihinde T.C. Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nde 2016/1343 numaralı dosya üzerinden gerçekleştirileceği öğrenilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.